

## Chésérex

# Les vaches ont cédé la place à des locaux de stockage

**La production de lait n'était plus viable pour Jean-Robert Küffer. Son rural est devenu un ensemble de box de rangement pour particuliers**

**Didier Sandoz**

Huit ans après leur départ, il n'y a plus aucune trace de vaches au cœur du village de Chésérex. Le rural qui abritait une quarantaine de bovins depuis près de deux siècles vient d'être transformé en des locaux d'entreposage flambant neufs. «Je me sens profondément agriculteur et j'aime mon métier, clame Jean-Robert Küffer, 35 ans, qui a repris le petit domaine familial en 2005. Mais la pression mise par les services de l'Etat pour mettre aux normes notre écurie qui manquait notamment de lumière naturelle rendait impossible la poursuite de l'exploitation.»

L'enfant de Chésérex s'est donc rabattu sur l'autre pan de son activité agricole, à savoir les grandes cultures céréalières et oléagineuses sur ses 18 hectares de propriété et 6 en location. «J'ai aussi fait le maçon, mais des soucis de dos rendent désormais cette activité périlleuse.»

## Des locaux qui coûtent

Pendant ce temps-là, les 2800 m<sup>3</sup> de son rural, au carrefour central de Chésérex, restaient inoccupés. «Et si ces volumes ne me rapportent rien, ils me coûtent», constate Jean-Robert Küffer. C'est en surfant sur internet que notre homme a trouvé son nouveau métier: exploitant d'espaces de rangement. Il lancera officiellement les activités de sa nouvelle entreprise ce week-end.

Flexstockage, c'est un ensemble de box de 3 à 32 m<sup>3</sup> à louer selon sa convenance. Ceux-ci restent accessibles jour et nuit au gré des envies ou des besoins des locataires qui peuvent bénéficier de ces locaux à



**Jean-Robert Küffer a su reconvertir son rural au cœur de Chésérex en un vaste entrepôt divisé en 61 boîtes de stockage de 3 à 32 m<sup>3</sup>.** GEORGES MEYRAT

Aux Etats-Unis, on compte 65 000 centres de ce type. «Cette prestation n'est pas inédite en Suisse, reconnaît l'agriculteur de Chésérex. Plusieurs concurrents sont déjà en place, comme Selfbox à Aubonne ou Zebrabox à Genève et à Lausanne, mais je crois à mon

projet.» Hormis un site web, aucune publicité n'a été faite jusque-là. Malgré cela, 10 des 61 boîtes disponibles sont déjà réservés. «Je me suis donné quatre ans pour remplir, confie Jean-Robert Küffer, soulagé d'arriver au bout d'un an et demi de travaux d'aménagement.

Si cette reconversion me permet de sauver le patrimoine familial et de le transmettre à mon fils, j'aurais gagné mon défi.»

[www.flexstockage.ch](http://www.flexstockage.ch),

Portes ouvertes samedi et dimanche de 11 h à 18 h.

## Pas toujours facile de se diversifier

● Si Jean-Robert Küffer est ravi de son idée et fier d'être sur le point de la concrétiser, il déplore les contraintes imposées aux agriculteurs quand il s'agit de diversifier leurs activités. «Je comprends que l'on veuille au

territorial a découvert les palettes de tuiles qu'il entreposait dans la cour de sa ferme. On nous incite à être des entrepreneurs, puis on nous bride», déplore l'agriculteur de Chésérex.

En cherchant des exemples de

déguster les crus du patron. A deux pas de là, le Myarolan Yves Luginbühl a transformé son domaine de Veytay en un club de polo, tout comme Michel Bessard, à Cremin, dans la Broye a fait de ses terres un vaste parc d'attrac-